



POLSKA  
FEDERACJA  
ROLNA



ul. Hoża 66/68, 00-682 Warszawa

OM- 108/2024

Warszawa, 10 grudnia 2024 r.

Szanowny Pan Minister  
Czesław Siekierski

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
ul. Wspólna 30  
00-930 Warszawa  
sekretariat.ministra@minrol.gov.pl



### APEL WS. POLSKIEJ BRANŻY ROLNEJ

**o podjęcie pilnych działań w kwestii zmiany polityki przejmowania gruntów dzierżawnych za pośrednictwem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR)**

Szanowny Panie Ministrze,

działając w imieniu Polskiej Federacji Rolnej oraz grupy dużych producentów rolnych, kierując się troską o zachowanie przez Polskę konkurencyjnej pozycji w produkcji płodów rolnych, przeciwdziałania wzrostowi cen żywności oraz rozwój przemysłu rolno-spożywczego i wykorzystanie potencjału polskiej wsi apelujemy do Pana Ministra o zmianę polityki dotyczącej gruntów dzierżawnych przekazywanych do KOWR.

Brak decyzji KOWR w sprawie obiektów infrastruktury rolniczej znajdującej się na oddawanych gruntach dzierżawnych skutkuje koniecznością ich likwidacji. Likwidowane są kluczowe dla polskiego rolnictwa obiekty, m.in. magazyny zbożowe, systemy nawadniające, zbiorniki wodne i obiekty hodowli zwierząt. Branża szacuje, że straty dla gospodarki, związane z likwidacją strategicznej infrastruktury, będącej pokłosiem braku wiążących decyzji urzędników KOWR, sięgają setek milionów złotych.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa cały czas przejmuje ziemię dzierżawioną przez większe gospodarstwa rolne na podstawie przepisów zawartych w Ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 1991 nr 107 poz. 464) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Stan gruntów pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa na 30 września 2024 r. wynosił ogółem 1,33 mln ha, z czego 79% powierzchni jest obecnie dzierżawione na podstawie ponad 70,7 tys. umów dzierżawy. Do rozdysponowania przez



+48 22 372 03 48



biuro@federacjarolna.pl



www.federacjarolna.pl

KOWR nadal pozostaje ponad 162,4 tys. hektarów ziemi<sup>1</sup>, która w wielu lokalizacjach latami leży odłogowana, a duże gospodarstwa rolne nieprzerwanie przekazują grunty do zasobu, ograniczając własną produkcję i obniżając pozycję konkurencyjną w stosunku do gospodarstw m.in. z Ukrainy i innych krajów, które liczą na wejście na polski rynek.

Zdaniem naszej branży działania te są niezasadne, gdyż likwidowane są gospodarstwa, w których odbywa się nowoczesna, opłacalna produkcja rolna. Jednocześnie poszukuje się nowych inwestycji w polskie rolnictwo i jego rozwój, żeby tworzyć nowe obiekty, tej samej funkcjonalności, co obiekty zlikwidowane!

Niestety, w wielu przypadkach ze strony KOWR i jego ośrodków terenowych brakuje konstruktywnego dialogu z dużymi gospodarstwami tak, by zachować wypracowane przez pokolenia dobra i miejsca pracy.

Jako jaskrawy przykład można przytoczyć widmo likwidacji wiszące nad nowoczesnym magazynem zbożowym w Goli k. Gostynia w woj. wielkopolskim należącym do gospodarstwa Top Farms Wielkopolska. Ta wielomilionowa inwestycja, to 12 silosów przeznaczone do magazynowania 15 600 ton zboża, dodatkowo suszarnia i czyszczalnia z pełną infrastrukturą załadunkową, została oddana do użytku w 2008 roku i nadal pozostaje jedną z najnowocześniejszych tego typu instalacji w kraju. Brak wiążącej decyzji KOWR, związanej z przyszłością tego obiektu, przybliży obecnych właścicieli do podjęcia dramatycznej decyzji o jego rozbiórce, z uwagi na konieczność zwrotu ziemi, na której zbudowany jest obiekt, w takim stanie, jak została ona wydzierżawiona 25 lat temu.

Przykład Goli, to niestety, nie jedyny taki przypadek. W obliczu trudnych decyzji o likwidacji funkcjonujących obiektów infrastruktury rolnej stoi wiele gospodarstw przemysłowych w kraju. Jest to konsekwencja realizowanej od kilkunastu lat szkodliwej polityki w odniesieniu do dzierżawców nieruchomości rolnych z ZSP, a w szczególności ustawy z dn. 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, co jednoznacznie wykazano m. in. W publikacji opracowanej w lutym tego roku przez IRWiR PAN pt. „Skutki polityki państwa realizowanej wobec dzierżawców wielkoobszarowych gospodarstw rolnych utworzonych w wyniku przekształceń b. PGR”<sup>2</sup>

Masowo likwidowane są w Polsce nowoczesne obiekty rolne, obory i stada krów, po to by następnie w debacie publicznej dyskutować o konieczności wzrostu udziału produkcji zwierzęcej w krajowym rolnictwie i niespełnianiu w tym zakresie przez Polskę wytycznych UE. Zdaniem ekspertów branżowych w najbliższej przyszłości będzie konieczność odbudowania takich obiektów, gdyż takie jest zapotrzebowanie polskiego przemysłu rolno-spożywczego, a dodatkowo jest to w planach rozwoju deklarowanych przez Ministerstwo Rolnictwa.

Decyzje dotyczące demontażu infrastruktury często stoją w sprzeczności z zapewnieniami KOWR. W świetle deklaracji, ta instytucja zamierza zachować produkcję zwierzęcą oraz specjalistyczną produkcję

<sup>1</sup> [Gospodarowanie zasobem - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Portal Gov.pl](http://Gospodarowanie_zasobem_-_Krajowy_Osrodek_Wsparcia_Rolnictwa_-_Portal_Gov.pl)

<sup>2</sup> <https://www.irwirpan.waw.pl/955/publikacje/skutki-polityki-panstwa-realizowanej-wobec-dzierzawcow-wielkoobszarowych-gospodarstw-rolnych-utworzonych-w-wyniku-przekształcen-b-pgr>

roślinną, m.in. produkcję ziemniaka na przejmowanych gruntach. Jednocześnie zaproponowane wstępnie arealy Ośrodków Produkcji Rolniczej nie stwarzają możliwości kontynuowania produkcji w powyższych obszarach na opłacalnym poziomie i są praktycznie równoznaczne z likwidacją tych gospodarstw.

W przypadku spółki Top Farms Głubczyce decyzje KOWR oznaczają konieczność rozbiórki większości zrealizowanych na tych gruntach inwestycji, co w przyszłości spowoduje pozostawienie zwróconych gruntów bez odpowiedniej infrastruktury, a nieużytkowane obiekty będą podlegały degradacji. Stanowi to przejaw rażącej niegospodarności i prowadzić może do narażenia Skarbu Państwa na realne straty finansowe. Oczywistym jest również, iż spółki Skarbu Państwa, które najprawdopodobniej przejmą grunty nie będą w stanie odtworzyć w krótkim czasie produkcji zwierzęcej, czy wysokospecjalistycznej produkcji ziemniaka oraz produkcji nasiennej na przejętych gruntach i obiektach.

Chcielibyśmy jednocześnie zwrócić uwagę Pana Ministra, że likwidacja całych gospodarstw lub ich części, często związana jest z koniecznością zwolnienia wszystkich zatrudnionych tam pracowników oraz ze zmniejszeniem liczby ofert pracy dla pracowników sezonowych w poszczególnych regionach.

Mając na uwadze przywołane powyżej przykłady działań niektórych OT KOWR, a także priorytety dotyczące rolnictwa w zbliżającej się prezydencji Polski w Radzie Unii Europejskiej, apelujemy o podjęcie przez Pana Ministra działań związanych z nadzorem nad jednostkami podległymi w celu przeciwdziałania praktykom szkodzącym polskiemu rolnictwu i rozwojowi polskiej wsi.

Z wyrazami szacunku,

p.o. Prezes Zarządu

  
Grzegorz Brodziak

 +48 22 372 03 48

 [biuro@federacjarolna.pl](mailto:biuro@federacjarolna.pl)

 [www.federacjarolna.pl](http://www.federacjarolna.pl)